

1. sz. melléklet
Murakeresztúr helyi építési szabályzatához
Részletes övezeti előírások

| Övezeti tömb száma | Övezet jelzése | Beépítési mód | | Szintterület-sűrűség | Max. beépíthetős. % | Építmény magas. max m | Előkert m min. min-max | Kialakítható telek min. m ² | Megjegyzés |
|--------------------|----------------|---------------|----------------------------|----------------------|---------------------|-----------------------|------------------------|--|--|
| | | | | | | | | | |
| 1.1 | KG | SZ | szabadon álló | 2,0 | 60 | 12,5 | 6 ill. 10 | 2000 | oldalkert: ép. mag./2 de min. 5,0 m |
| 1.2 | KG | SZ | szabadon álló | 2,0 | 60 | 12,5 | 6 ill. 10 | 2000 | oldalkert: ép. mag./2 de min. 5,0 m |
| 1.3 | FL | SZ | szabadon álló | 0,5 | 30 | 6,0 | 6 ill. 10 | 900 | oldalkert min. 5,0 m |
| 1.4 | KG | SZ | szabadon álló | 2,0 | 60 | 12,5 | 6 ill. 10 | 2000 | oldalkert: ép. mag./2 de min. 5,0 m |
| 2.1 | TV | SZ | szabadon álló | 1,5 | 80 | 7,5 | 5,0 | 250 | oldalkert min. 3,75 m |
| 2.2 | FL | O-SZ | oldalhat. és szabadon álló | 0,5 | 30 | 4,5 | 3 - 7 | 900 | "vv" |
| 2.3 | FL | O | oldalhatáron álló | 0,5 | 30 | 4,5 | 3 - 7 | 900 | "vv" |
| 3.1 | KG | SZ | szabadon álló | 2,0 | 60 | 10,0 | 3 | 2000 | oldalkert min. 5,0 m, 791/1 hrsz. felől = ép. mag., de min. 6,0 m "vv" |
| 3.2 | FL | O | oldalhatáron álló | 0,5 | 30 | 4,5 | 3 - 7 | 900 | "e" |
| 3.3 | KG | SZ | szabadon álló | 2,0 | 60 | 10,0 | 5 | 1000 | oldalkert és hátsókert min. 5,0 m |
| 4.1 | KG | SZ | szabadon álló | 2,0 | 60 | 7,5 | 0 ill. 5 | 1000 | oldalkert min. 6,0 m |
| 4.2 | TV | SZ | szabadon álló | 1,5 | 60 | 10,0 | 5 | 1000 | oldalkert: ép. mag./2 de min. 3,0 m |
| 4.3 | FL | O-SZ | oldalhat. és szabadon álló | 0,5 | 30 | 6,0 | 3 | 900 | "e" |
| 5. | FL | O-SZ | oldalhat. és szabadon álló | 0,5 | 30 | 4,5 | 3 - 7 | 900 | Petőfi S. u-ban 3-7, József A. u. felől min. 5 m előkert "e" |
| 6. | FL | O | oldalhatáron álló | 0,5 | 30 | 4,5 | 3 ill. 5 | 900 | Alkotmány u. felől min. 3 m előkert |
| 7. | FL | O-SZ | oldalhat. és szabadon álló | 0,5 | 30 | 4,5 | 3 | 900 | |
| 8.1 | T | SZ | szabadon álló | 0,1 | 5 | 10,0 | | | temető |
| 8.2 | FL | O | oldalhatáron álló | 0,5 | 30 | 4,5 | 5 | 900 | |
| 8.3 | TV | SZ | szabadon álló | 0,3 | 20 | 12,0 | 5 | 1000 | oldalkert: ép. mag./2, de min. 5,0 m |
| 8.4 | FL | O | oldalhatáron álló | 0,5 | 30 | 4,5 | 3 | 900 | |
| 9. | TV | O-SZ | oldalhat. és szabadon álló | 1,5 | 60 | 6,0 | 3 | 400 | |
| 10. | FL | O-SZ | oldalhat. és szabadon álló | 0,5 | 30 | 4,5 | 5 - 7 | 900 | |
| 11. | FL | O-SZ | oldalhat. és szabadon álló | 0,5 | 30 | 4,5 | 5 - 7 | 900 | |
| 12.1 | KG | SZ | szabadon álló | 2,0 | 60 | 10,0 | 5 | 1000 | oldalkert és hátsókert min. 5,0 m |

| Övezeti tömb száma | Öve- zet jel- zése | Beépítési mód | | Szint- terület sűrű- ség | Max. beépít- hetős. % | Épít- mény magas. max m | Előkert m min min-max | Kialakit- ható telek min. m2 | Megjegyzés |
|--------------------------|-----------------------------|------------------|--------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|---|
| 12.2 | FL | O | oldalhatáron álló | 0,5 | 30 | 4,5 | 3 - 7 | 900 | "e" "v" |
| 13.1 | FL | O | oldalhatáron álló | 0,5 | 30 | 4,5 | 3 - 7 | 900 | |
| 13.2 | FL | O-I | oldalhatáron álló ill. iker | 0,5 | 30 | 4,5 | 3 - 7 | 900 | "e" |
| 13.3 | TV | SZ | szabadon álló | 1,5 | 50 | 10,0 | 5 | 3000 | |
| 13.4 | Sp | SZ | szabadon álló | 0,2 | 10 | 10,0 | 5 | 7500 | oldalkert min. 10,0 m |
| 13.5 | FL | O | oldalhatáron álló | 0,5 | 30 | 4,5 | 5 | 900 | oldalkert a D-i telekhatár mellett biztosítandó |
| 13.6 | Sp | SZ | szabadon álló | 0,2 | 10 | 6,0 | 5 | 4000 | oldalkert min. 6,0 m |
| 13.7 | TV | SZ | szabadon álló | 1,5 | 50 | 7,5 | 5 | 1500 | oldalkert min. 6,0 m |
| 14.1 | FL | O | oldalhatáron álló | 0,5 | 30 | 4,5 | 5 - 7 | 850 | |
| 14.2 | FL | O | oldalhatáron álló | 0,5 | 30 | 4,5 | 5 - 7 | 850 | |
| 14.3 | FL | O | oldalhatáron álló | 0,5 | 30 | 4,5 | 5 | 900 | oldalkert a D-i ill. Ny-i telekhatár mellett biztosítandó |
| 14.4 | FL | O | oldalhatáron álló | 0,5 | 30 | 4,5 | 5 | 900 | oldalkert a Ny-i telekhatár mellett biztosítandó |
| 15.1 | FL | O | oldalhatáron álló | 0,5 | 30 | 4,5 | 5 | 900 | oldalkert a D-i ill. Ny-i telekhatár mellett biztosítandó |
| 15.2 | FL | O | oldalhatáron álló | 0,5 | 30 | 4,5 | 5 | 900 | oldalkert a Ny-i telekhatár mellett biztosítandó |
| 15.3 | FL | O | oldalhatáron álló | 0,5 | 30 | 4,5 | 5 | 900 | oldalkert a D-i ill. DK-i telekhatár mellett biztosítandó |
| 16.1 | KG | SZ | szabadon álló | 1,5 | 50 | 10,0 | 3 ill. 5 | 1500 | oldalkert min. 10,0 m |
| 16.2 | FL | O | oldalhatáron álló | 0,5 | 30 | 4,5 | 3 - 7 | 900 | |
| 16.3 | FL | O | oldalhatáron álló | 0,5 | 30 | 4,5 | 5 | 900 | oldalkert a D-i telekhatár mellett biztosítandó |
| 17. | FL | O | oldalhatáron álló | 0,5 | 30 | 4,5 | 3 ill. 5 | 900 | új telekosztásnál oldalkert a Dny-i ill. DK-i telekhatár mellett bizt. |
| 18. | FL | O | oldalhatáron álló | 0,5 | 30 | 4,5 | 5 | 900 | oldalkert a DK-i ill. D-i telekhatár mellett biztosítandó |
| 19. | FL | O | oldalhatáron álló | 0,5 | 30 | 4,5 | 3 | 850 | "e" |
| 20. | FL | O | oldalhatáron álló | 0,5 | 30 | 4,5 | 3 | 900 | |
| 21. | FL | O | oldalhatáron álló | 0,5 | 30 | 4,5 | 3 | 900 | "e" |
| 22. | TV | SZ | szabadon álló | 1,5 | 60 | 6,0 | 0 | 400 | |
| 23. | FL | O | oldalhatáron álló | 0,5 | 30 | 4,5 | 3 | 850 | "e" |
| 24. | FL | O | oldalhatáron álló | 0,5 | 30 | 4,5 | 0 | 900 | |

| Övezeti tömb száma | Övezet jelzése | Beépítési mód | | Szintterület sűrűség | Max. beépíthetős. % | Építmény magas. max m | Előkert m min-max | Kialakítható telkek min. m2 | Megjegyzés |
|--------------------|----------------|---------------|-------------------|----------------------|---------------------|-----------------------|-------------------|-----------------------------|--|
| 25. | FL | I | ikres beépítés | 0,5 | 30 | 4,5 | 3 | 450 | |
| 26. | FL | O | oldalhatáron álló | 0,5 | 30 | 4,5 | 0 | 900 | "e" |
| 27.1 | TV | SZ | szabadon álló | 1,5 | 60 | 7,5 | 0 ill. 3 | 1200 | Deák F. u. felől min. 3 m előkert |
| 27.2 | FL | O | oldalhatáron álló | 0,5 | 30 | 4,5 | 0 ill. 3 | 900 | Deák F. u. felől min. 3 m előkert "e" |
| 27.3 | FL | O | oldalhatáron álló | 0,5 | 30 | 4,5 | 0 | 900 | "e" |
| 28. | FL | O | oldalhatáron álló | 0,5 | 30 | 4,5 | 0 ill. 3 | 900 | Táncsics u. felől min. 0 m előkert "e" |
| 29.1 | FL | O | oldalhatáron álló | 0,5 | 30 | 4,5 | 3 | 900 | |
| 29.2 | FL | SZ | szabadon álló | 0,5 | 30 | 4,5 | 3 ill. 5 | 900 | Deák F. u. felől min. 5 m, Magyar u. felől min. 3 m előkert |
| 30.1 | FL | O | oldalhatáron álló | 0,5 | 30 | 4,5 | 3 - 5 | 600 | |
| 30.2 | FL | O | oldalhatáron álló | 0,5 | 30 | 4,5 | 3 - 5 | 450 | |
| 30.3 | FL | O | oldalhatáron álló | 0,5 | 30 | 4,5 | 3 - 5 | 450 | |

"e" -vel jelölt telkek esetén az oldalkeretek 4,0 m-ig csökkenthetők
"v" lásd helyi építési szabályzat 8.§. (1), (4) (temető, ill. szennyvíztelep védőtávolsága)
"w" lásd helyi építési szabályzat 10.§. (1). (vasút védőtávolsága)