

## MÓDOSÍTÁSOKKAL EGYSÉGES SZERKEZETBEN

### **Murakeresztúr Község Önkormányzati Képviselő-testületének** **17/2002. (XI. 29.) számú rendelete** **a magánszemélyek kommunális adójáról**

*A többször módosított 1990. évi C. törvény 1.§-ának (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján – a költségvetési gazdálkodás feltételeinek javítására, fejlesztések, beruházások finanszírozására – Murakeresztúr Község Önkormányzati Képviselő-testülete illetékesség területén bevezeti a magánszemélyek kommunális adóját.*

#### 1.§.

##### **Fogalom meghatározások**

##### **Ezen rendelet alkalmazásában**

Ingtalan: a lakás és nem lakás céljára szolgáló épület, valamint Beépítetlen belterületi földrészlet.  
Vagyoni értékű jog: a tartós földhasználat, a földhasználat, a haszonélvezet, a használat joga, kezelői jog és a lakásbérlet.

#### 2.§.

##### **Adókötelezettség**

##### **Adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki**

- a.**, az önkormányzat illetékességi területén lévő ingatlan tulajdonjogával rendelkezik, vagy az ingatlant terhelő vagyoni értékű jog gyakorlására jogosult.
- b.**, a községben nem magánszemély tulajdonában álló lakásbérleti jogával rendelkezik

#### 3.§.

##### **Az adó alanya**

##### **Az adó alanya:**

- (1) Az a magánszemély, aki a naptári év (továbbiakban: év) első napján, 2003. évben január 1-jén az ingatlan tulajdonosa. Ha az építményt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, a tulajdonos és a vagyoni értékű jog gyakorlására jogosult személy megállapodásának hiányában a vagyoni értékű jog jogosultja az adó alanya. (A tulajdonos, a vagyoni értékű jog jogosultja a továbbiakban együtt: tulajdonos).
- (2) Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok.
- (3) Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodás alapján a (2) bekezdésben foglaltaktól el lehet térni. (2. számú melléklet)
- (4) Társasház, - garázs és üdülő tulajdon esetén a tulajdonosok önálló adóalanyok, közös használatú helyiségek után az adó alanya az említett közösség. Ezen rendelkezést kell abban az esetben is alkalmazni, ha a földingatlanon több, elkülönülő egységet képező lakás került kialakításra, de társasházzá alakítás nem történt meg.
- (5) Aki a településen nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik. Amennyiben a lakásbérleti jogviszony alanyai bérlőtársak, akkor valamennyi bérlőtárs által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban megjelölt magánszemély tekintendő az adó alanyának. Ilyen megállapodás hiányában a bérlőtársak egyenlő arányban adóalanyok.

#### 4.§.<sup>1</sup>

##### **Az adókötelezettség keletkezése, megszűnése**

###### **(1) Adókötelezettség keletkezik:**

- a.**, a földrészlet belterületté minősítését, illetve az építési tilalom feloldását követő év első napján
- b.**, építménytulajdon esetén a használatbavételi, illetőleg a fennmaradási engedély kiadását követő év első napján. Az engedély nélkül épült, vagy anélkül használatba vett építmény esetében a tényleges használatbavételi engedélyt követő év első napján.
- c.**, lakásbérleti jog esetén a lakásbérleti jogviszony létrejöttét követő év első napján.

###### **(2) Az adókötelezettség megszűnik:**

- a.**, belterületi földrészlet külterületté minősítése évének utolsó napján, illetve az építési tilalomnak az év első felében történt kihirdetése esetén a félév utolsó napján.
- b.**, az építmény megszűnése évének utolsó napján, illetve az építménynek az év első félévében történő megszűnése esetén a második félévre vonatkozó adókötelezettség megszűnik. Az építmény használatának szüneteltetése az adókötelezettséget nem érinti.
- c.**, a lakásbérleti jogviszony megszűnése évének utolsó napján, illetve a lakásbérleti jogviszony az év első felében történő megszűnése esetén a második félévre vonatkozó adókötelezettség megszűnik.

#### 5.§.

##### **Az adó mértéke**

- (1)** <sup>23</sup> *Az évi adó mértéke adótárgyanként, illetve lakásbérleti jogviszonyonként 15.000.- Ft.*

#### 6.§.

##### **Adómentességek, kedvezmények**

###### **(1) Mentés az adó alól:**

- a., a belterületi nem lakás céljára szolgáló épület
- b., az építménnyel egy helyrajzi számon lévő földrészlet

###### **(2)** <sup>4</sup> *Az adóalanyt az alábbi kedvezmények illetik meg*

- a.**, 50%-os adókedvezményben részesülnek akik a lakcímbejelentés szabályai szerint egyedül élő 70. éven felüli adóalanyok
- b.**, 23%-os adókedvezményben részesülnek akik a lakcímbejelentés szabályai szerint egyedül élő 60. éven felüli adóalanyok
- c.**, 66%-os adókedvezményben részesülnek a zártkertek tulajdonosai
- d.**, 55 %-os adókedvezményben részesülnek a beépítetlen belterületi földrészlet tulajdonosai.

#### 7.§.

<sup>1</sup> Módosította a 12/2008.(XI.28.) számú rendelet

<sup>2</sup> Módosította a 12/2008.(XI.28.) számú rendelet

<sup>3</sup> Módosította a 12/2010.(XII.15.) számú rendelete

<sup>4</sup> Módosította a 16/2003.(XII.12.) számú rendelet

### **Bevallási, bejelentési kötelezettség, az adó megfizetése**

- (1) Bevallást köteles tenni minden, a 3. §-ban meghatározott adóalany, aki/amely az önkormányzat illetékességi területén a 2.§-ban meghatározott jogokkal rendelkezik.
- (2) Az adóbevallást az adóév január 31-ig kell benyújtani az önkormányzati adóhatósághoz a rendszeresített nyomtatványon.
- (3) Az adóalany köteles a bevezetett magánszemélyek kommunális adó megállapításához szükséges valamennyi – az önkormányzat felhívásában megjelölt – adatot szolgáltatni az adott adóév január 1-jei állapotának megfelelően. Bevallásával egyidejűleg közli az Adó- és Pénzügyi Ellenőrzési Hivatal által megállapított adóazonosító jelét.
- (4) Az adózó magánszemély az adókötelezettség keletkezését, változását követő 15 napon belül köteles adóbevallást tenni. *(1. számú melléklet)*
- (5) Az adózónak a magánszemélyek kommunális adóját adóévre vonatkozóan – két egyenlő részletben – március 15-ig, illetve szeptember 15-ig kell megfizetni.

### **9.§.**

#### **Vegyes, átmeneti rendelkezések**

E rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény és az adózás rendjéről szóló 1990. évi XCI. Törvény rendelkezései az irányadók.

### **10.§.**

#### **Hatályba léptető rendelkezések**

- (1) Ez a rendelet 2003. január 1-jén lép hatályba. A rendelet kihirdetéséről – a helyben szokásos módon – a körjegyző gondoskodik.

Murakeresztúr, 2002. november 28.

**Pavlicz Lajos**  
polgármester

**Hervai Edit**  
körjegyző

### **A rendelet kihirdetve:**

Murakeresztúr, 2002. november 29.

**Hervai Edit**  
körjegyző