

Murakeresztúr Község Önkormányzati Képviselő-testületének

8/2004. (IV. 16.) számú

RENDELETE

**az önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás
szabályairól**

A képviselő-testület a helyi önkormányzatokról szóló, többször módosított 1990. évi LXV, törvény (továbbiakban: Ötv.) 16. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján - figyelemmel az Ötv. 79-80. §-aiban, továbbá az államháztartásról szóló, módosított 1992. évi XXXVIII. törvény (továbbiakban: Aht.) 108-109. §-aiban foglaltakra - Murakeresztúr Község Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól az alábbi rendeletet alkotja:

I.

Általános rendelkezések

A rendelet hatálya

1. § (1) A rendelet hatálya az önkormányzat tulajdonában álló ingatlanokra és ingó vagyontárgyakra, valamint vagyoni értékű jogokra (továbbiakban: önkormányzati vagyon) terjed ki.
- (2) E rendelet hatálya az Önkormányzat Hivatala (Körjegyzőség) és az önkormányzati intézmények költségvetési gazdálkodási rendjét nem érinti.

Az önkormányzati vagyon

2. § (1) Az önkormányzati törzsvagyonba tartozó **forgalomképtelen** vagyontárgyak körét ezen rendelet 1. számú melléklete tartalmazza, a **korlátozottan forgalomképes** vagyontárgyak felsorolását e rendelet 2. számú melléklete tartalmazza.
- (2) A jogszabályokban foglaltakon túlmenően **korlátozottan forgalomképesek** a köztéri műalkotások és az önkormányzat tulajdonában lévő művészeti alkotások.
- (3) A jogszabályokban és a jelen rendelet (1) és (2) bekezdéseiben nem érintett önkormányzati vagyon **forgalomképes** vagyonnak minősül, melynek felsorolását ezen rendelet 3. számú melléklete tartalmazza.
- (4) A törvényben foglaltakon túlmenően forgalomképtelen a temető.
- (5) A törvényben foglaltakon túlmenően korlátozottan forgalomképesek az önkormányzat tulajdonában lévő művészeti alkotások, köztéri műalkotások és a közüzemi szolgáltatást végző vállalatok, gazdasági társaságok használatába adott

önkormányzati vagyon, amely magában foglalja az ingó és ingatlan vagyontárgyakat is.

- (6) Ezen rendelet 1. számú függelékét képezik azon ingatlanok, melyeken az Önkormányzatnak elővásárlási joga van bejegyeztetve.

II

Az önkormányzati vagyon feletti rendelkezési jog gyakorlásának közös szabályai **A tulajdonosi jogok gyakorlása**

3. § (1) A tulajdonosi jogokat a képviselő-testület, valamint átruházott hatáskörben - az SZMSZ-ben meghatározott módon a polgármester gyakorolja.
- (2) Az önkormányzat a tulajdonában lévő vagyontárgyak hasznosítására, üzemeltetésére, továbbá az önkormányzat tulajdonába kerülő vagyontárgyak létesítésére gazdasági társaságot alapíthat, illetve vagyonát gazdasági társaságban hasznosíthatja.
- (3) Amennyiben az önkormányzat olyan gazdasági társaságot alapít, vagy abba tagként, részvényesként belép, amelynek tevékenysége az önkormányzat ellátási felelősségi körébe tartozik, az önkormányzat, illetve több önkormányzat esetén az önkormányzatok együttes tulajdonosi, vagy szavazati aránya 51%-nál kevesebb nem lehet.
- (4) Az önkormányzat által alapított gazdasági társaságokban a tulajdonosi jogosítványokat a képviselő-testület nevében a polgármester gyakorolja. Attól eltérni csak a képviselő-testület nyilatkozatával lehet.
- (5) Az önkormányzat kültagként saját nevének betéti társaság, cég nevében történő feltüntetéséhez nem járul hozzá.
- (6) Az önkormányzati törzsvagyon állagának megőrzéséről, üzemeltetéséről a képviselő-testület, az Önkormányzat Hivatala (Körjegyzőség), az önkormányzat intézményei útján gondoskodik.
- (7) A korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak hasznosítására irányuló jogügyletek megkötése esetén a jognyilatkozat megtételére jogosult személy köteles a szerződésben foglaltak teljesítését folyamatosan figyelemmel kísérni.
- (8)

Az önkormányzati vagyon hasznosításának nyilvánossága

4. § (1) Az önkormányzati vagyont 1.000.000 Ft értékhatár felett értékesíteni, a vagyon használatát, illetve a hasznosítás jogát átengedni csak nyilvános (indokolt esetben

zártkörű) versenytárgyalás útján összességében a legjobb ajánlatot tevő részére lehet.

- (2) Az ingatlan és az ingóság nyilvános értékesítésére, hasznosítására irányuló döntés alapján az Önkormányzat feladata a versenytárgyalás lebonyolítása.
- (3) A szerződés megkötésére a polgármester jogosult.
- (4)

Az önkormányzati vagyon értékének meghatározása

5. § (1) A vagyon értékének megállapítására általában a nyilvántartási érték az irányadó.
 - (2) Értékesítéskor a vagyon értékét az alábbiak szerint kell megállapítani:
 - a) értékpapír esetén a névérték alapján,
 - b) egyéb ingó és ingatlan vagyon esetén 6 hónapnál nem régebbi értékbecslés alapján.
 - (3) Ha a szerződés tárgya több vagyontárgy (vagyontömeg), a rendelet értékhatárra vonatkozó rendelkezéseinek alkalmazásakor a vagyontárgyak együttes értéke az irányadó.
 - (4) Örökölt vagyon esetén a hagyatéki eljárás során megállapított értéket kell a vagyon értékének tekinteni, amennyiben az adó- és értékbizonyítvány 6 hónapnál nem régebbi.

Eljárás a tulajdonos képviseletében

6. § (1) Az önkormányzati vagyont érintő hatósági eljárásban a tulajdonost megillető nyilatkozattételi jogot, továbbá a közigazgatási és bírósági eljárásban az ügyfél jogát a polgármester gyakorolja.
 - (2) Az önkormányzat jogi képviseletének biztosításáról a polgármester gondoskodik.

Az önkormányzati vagyon ingyenes, vagy kedvezményes átruházása, követelés elengedése

- 7.§.(1) Az önkormányzati vagyont ingyenesen, vagy kedvezményesen átruházni - a törvényben meghatározott eseteken kívül - a következő célra lehet:
 - a) meghatározott céllal, más önkormányzatnak,
 - b) kötelezettségvállalással, közérdekű célra,
 - c) közalapítvány javára, alapítvány rendelkezéssel,
 - d) közösségi célra, alapítványi hozzájárulással.

(2) Az önkormányzat és szerve csak az alábbi esetekben mondhat le részben vagy egészben követeléséről:

- a) csődegyezségi megállapodásban,
- b) bírói egyezség keretében,
- c) felszámolási eljárás során, ha a felszámoló által írásban adott nyilatkozat alapján az várhatóan nem térül meg,
- d) a végrehajtás során nem, vagy csak részben térült meg,
- e) ha a követelés igazoltan csak veszteséggel (aránytalan költségráfordítással) érvényesíthető,
- f) kötelezettje nem lelhető fel, s ez dokumentumokkal hitelt érdemlően bizonyított.
- g)

A felajánlott vagyon elfogadása

- 8.§ (1) Ha a vagyonról az önkormányzat javára lemondtak, ezt a lemondásban megnevezett vagyonkezelő elfogadhatja, feltéve, hogy képes az azzal járó kötelezettségek teljesítésére.
- (2) Az önkormányzat részére értékhatártól függetlenül .ellenérték nélkül felajánlott vagyon elfogadásához szükség van a képviselő-testület jóváhagyására.

Rendelkezés az önkormányzati vagyonnal

- 9.§ A képviselő-testület hatáskörébe tartoznak az alábbi, vagyonhasznosításra vonatkozó döntések, értékhatártól függetlenül:
- a) az önkormányzat tulajdonát képező vagyontárgyaknak az önkormányzati vagyon részeibe való besorolása,
 - b) ingatlan vásárlása, cseréje, értékesítésre történő kijelölése,
 - c) gazdasági és közhasznú társaságokban fennálló részesedéseinek értékesítésre történő kijelölése, valamint pénzbeli és apport befektetése társaságokba,
 - d) hitel felvétele, illetve annak felvételéhez vagyoni fedezet biztosítékul nyújtása,
 - e) kötvény, váltó kibocsátása és elfogadása,
 - f) kezesség vállalása, egy évet meghaladó lejáratú értékpapír vásárlása,
 - g) gazdasági és közhasznú társaság alapítása,
 - h) társadalmi szervezet, alapítvány létrehozásának engedélyezése, társadalmi szervezethez, alapítványhoz való csatlakozás, hozzájárulás, azok támogatása.
- 10.§ A polgármester jogosult:
- a./ a hatáskörrel rendelkező szerv döntése alapján a vagyonhasznosítási jogügyletek megkötésére,

- b./megkötni a nem intézményi használatban lévő bérleti szerződéseket,
c./ a hatáskörrel rendelkező szerv döntése alapján a biztosítási szerződések megkötésére.

III.

Záró rendelkezések

- 11.§ (1) E rendelet kihirdetésekor lép hatályba. Hatálybalépésének időpontjával egyidejűleg az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 9/1999.(IV.26.) számú rendelet hatályát veszti.
(2) A rendelet kihirdetéséről a körjegyző gondoskodik


Pavlicz Lajos
polgármester




Heryai Edit
körjegyző